

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Юдино, Пролетарская ул, дом 42 за 2019 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра  | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2019 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2019 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 14 635,64  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 15 584,16  |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 7 116,12   |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 3 358,75   |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 5 109,29   |
| Получено денежных средств   | руб.              | 6 910,08   |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 6 910,08   |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий   | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления  | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 23 309,72  |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--|---|---|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>8 894,36</b>                             |   |        |                           |
| Содержание диспетчерской   |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,38                      |
| Услуги паспортной службы   |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,35                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД) |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,60                      |
| Услуги РКЦ   |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 1,16                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   | <b>227,03</b>                               |   |        |                           |
| Полная уборка лестничных клеток  |   | Один раз в год                                  | кв. м  | 0,07                      |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>   | <b>4 358,45</b>                             |   |        |                           |
| ВТР 01.03-13 ЖК  |   | Иная  | кв. м  | 0,96                      |
| Осмотр кровли  |   | Два и более раз в год                           | кв. м  | 0,31                      |

|   |                 |                       |       |      |
|---|-----------------|-----------------------|-------|------|
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> | <b>6 045,79</b> |                       |       |      |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей   |                 | Один раз в год        | кв. м | 0,27 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей   |                 | Два и более раз в год | кв. м | 0,89 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления  |                 | Один раз в год        | кв. м | 5,72 |
| Уборка приямков и отмосток  |                 | По мере необходимости | кв. м | 0,69 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>  | <b>1 500,00</b> |                       |       |      |
| Проверка вент шахт и оголовков  |                 | Один раз в год        | кв. м | 0,44 |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  | <b>7 158,48</b> |                       |       |      |
| Аварийн. обслуживание   |                 | Ежемесячно            | кв. м | 2,08 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |      |               |
|--|------|---------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | Приложение №1 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |               |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |               |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |               |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |               |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |               |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |      |  |
|--|------|--|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  |  |
| Направленно исковых заявлений  | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |